

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3, корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

22 августа 2022 года

Инициатор собрания Четвергов Николай Геннадьевич, собственник квартиры № 37.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

8 августа 2022 года в 18:30.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 2, у первого подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 8 августа 2022 года в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников: 18 августа 2022 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 2, передать лично в руки собственнику квартиры:

- квартира № 37 – Четвергов Николай Геннадьевич (8-952-301-31-11).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 22 августа 2022 года в 12:30.
г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11585,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11585,10 кв.м. (100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **8586,30 кв.м.**
(74,12 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников – Шергину Ирину Петровну, секретаря общего собрания собственников – Четвергова Николая Геннадьевича и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Установить количество членов Совета дома в количестве 5 (пяти) человек.
3. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:
 1. Саблук Андрея Викторовича, квартира № 154,
 2. Четвергова Николая Геннадьевича, квартира № 37,
 3. Носковой Екатерины Сергеевны, квартира № 42,
 4. Букреева Павла Андреевича, квартира № 197,
 5. Константиновской Дарьи Сергеевны, квартира № 208,а также председателя Совета многоквартирного дома:
Шергину Ирину Петровну, квартира № 74.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 корпус 2 по ул. Юбилейная в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.
5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,18 рубля за м.кв.
8. Обязать ООО «Синергия» в срок 10 (десять) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 корпус 2 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также сведения о собственниках и нанимателях всех

помещений, поквартирные карточки, домовые книги, технический паспорт в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

9. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

12. Наделение Советом дома совместно с ООО «УК «Сармат» - полномочиями на согласование и подписание с подрядной организацией схемы установки и подключения, сметы стоимости работ и договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 3 корпус 2 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске.

13. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

14. Определить лицо, ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома № 3 корпус 2 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя общего собрания собственников – Шергину Ирину Петровну, секретаря общего собрания собственников – Четвергова Николая Геннадьевича и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 8495,30 голосов (98,94%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 91,00 голосов (1,06%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Установить количество членов Совета дома в количестве 5 (пяти) человек.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 7872,79 голосов (91,69%).
Против – 61,70 голосов (0,72%).
Воздержался – 180,65 голосов (2,10%).
Признаны недействительными – 471,16 голосов (5,49%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Саблук Андрея Викторовича, квартира № 154,

2. Четвергова Николая Геннадьевича, квартира № 37,
3. Носковой Екатерины Сергеевны, квартира № 42,
4. Букреева Павла Андреевича, квартира № 197,
5. Константиновской Дарьи Сергеевны, квартира № 208,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Шергину Ирину Петровну, квартира № 74.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 8262,15 голосов (96,22%).
Против – 138,00 голосов (1,61%).
Воздержался – 150,05 голосов (1,75%).
Признаны недействительными – 36,10 голосов (0,42%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 корпус 2 по ул. Юбилейная в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За– 8510,35 голосов (99,12%).
Против – 50,70 голосов (0,59%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 25,25 голосов (0,29%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За– 8347,00 голосов (97,21%).
Против – 200,70 голосов (2,34%).
Воздержался – 38,60 голосов (0,45%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За– 8244,70 голосов (96,02%).
Против – 262,40 голосов (3,06%).
Воздержался – 79,20 голосов (0,92%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,18 рубля за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За– 8130,00 голосов (94,68%).
Против – 205,70 голосов (2,40%).
Воздержался – 250,60 голосов (2,92%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Обязать ООО «Синергия» в срок 10 (десять) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 корпус 2 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также сведения о собственниках и нанимателях всех помещений, поквартирные карточки, домовые книги, технический паспорт в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 8381,60 голосов (97,62%).
Против – 91,20 голосов (1,06%).
Воздержался – 113,50 голосов (1,32%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 8117,30 голосов (70,07%).
Против – 259,70 голосов (2,24%).
Воздержался – 173,20 голосов (1,50%).
Признаны недействительными – 36,10 голосов (0,31%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2998,80 голосов (25,88%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 8329,10 голосов (97,01%).
Против – 19,15 голосов (0,22%).
Воздержался – 238,05 голосов (2,77%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
За – 8328,10 голосов (71,89%) от общего числа собственников.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 7671,30 голосов (89,34%).
Против – 419,60 голосов (4,89%).
Воздержался – 495,40 голосов (5,77%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Советом дома совместно с ООО «УК «Сармат» - полномочиями на согласование и подписание с подрядной организацией схемы установки и подключения, сметы стоимости работ и договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 3 корпус 2 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 8008,10 голосов (93,27%).
Против – 285,00 голосов (3,32%).
Воздержался – 293,20 голосов (3,41%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
За – 3576,40 голосов (55,94%) от общего числа собственников.

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 8436,20 голосов (98,25%).

Против – 112,20 голосов (1,31%).

Воздержался – 37,90 голосов (0,44%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома № 3 корпус 2 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 8561,40 голосов (99,71%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 24,90 голосов (0,29%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

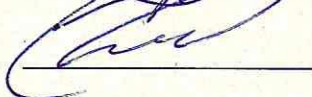
1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в количестве, на 274 листах.
3. Реестр собственников помещений, на 4 листах.
4. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений, на 11 листах.

Председатель общего собрания



/Шергина Ирина Петровна/

Секретарь общего собрания



/Четвергов Николай Геннадьевич/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания



/Шергина Ирина Петровна/

Секретарь общего собрания



/Четвергов Николай Геннадьевич/